

## Sparkassen-BauFinanzierung für vermittelte Geschäfte

Für wohnwirtschaftliche erstrangige Baufinanzierungen ab 50.000 Euro von Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen gelten freibleibend folgende Konditionen

ab Montag, 9.5.16

Zinsbindung		Gesamtfinanzierungssumme inkl. KFW <sup>2</sup>		Finanzierungsauslauf			
Jahre				bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 90%
5	ab 50.000,00 €	soll		1,05%	1,14%	1,17%	1,32%
		effektiv <sup>1</sup>		1,06%	1,15%	1,18%	1,33%
	ab 100.000,00 €	soll		0,86%	0,95%	0,98%	1,12%
		effektiv <sup>1</sup>		0,86%	0,95%	0,98%	1,13%
	ab 200.000,00 €	soll		0,76%	0,85%	0,88%	1,03%
		effektiv <sup>1</sup>		0,76%	0,85%	0,88%	1,03%

Zinsbindung		Gesamtfinanzierungssumme inkl. KFW <sup>2</sup>		Finanzierungsauslauf			
Jahre				bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 90%
10	ab 50.000,00 €	soll		1,48%	1,54%	1,59%	1,71%
		effektiv <sup>1</sup>		1,49%	1,55%	1,60%	1,73%
	ab 100.000,00 €	soll		1,28%	1,34%	1,39%	1,52%
		effektiv <sup>1</sup>		1,29%	1,35%	1,40%	1,53%
	ab 200.000,00 €	soll		1,18%	1,24%	1,29%	1,42%
		effektiv <sup>1</sup>		1,19%	1,25%	1,30%	1,43%

Zinsbindung		Gesamtfinanzierungssumme inkl. KFW <sup>2</sup>		Finanzierungsauslauf			
Jahre				bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 90%
15	ab 50.000,00 €	soll		1,87%	1,93%	1,99%	2,12%
		effektiv <sup>1</sup>		1,89%	1,95%	2,01%	2,14%
	ab 100.000,00 €	soll		1,67%	1,73%	1,79%	1,92%
		effektiv <sup>1</sup>		1,69%	1,75%	1,81%	1,94%
	ab 200.000,00 €	soll		1,58%	1,63%	1,69%	1,82%
		effektiv <sup>1</sup>		1,59%	1,65%	1,71%	1,84%

Minstdarlehensbetrag T€ 50

<sup>1</sup> Effektiver Jahreszins nach PAngV Berechnungsgrundlage bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen.

<sup>2</sup> ohne Zwischenfinanzierungs(teil)beträge

### Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

#### Aufschlag von z. Zt. 0,10%:

- Alle Anträge, bei denen das Gesamtobligo in der Frankfurter Sparkasse EUR 750.000 entspricht oder übersteigt
- Bau mit Einzelgewerkvergabe

#### Aufschlag von z. Zt. 0,50%:

- für Nachfinanzierungen

#### Aufschlag von z. Zt. 0,10%:

- Erhöhung Sondertilgungsrecht von 5% auf 10% p.a.

## **Zur Information:**

---

### **Variabler Zinssatz 4,05 % nom. p.a.**

Private Baufinanzierungen ab einem Volumen von EUR 500.000 und Immobilienbeleihungen ohne wohnwirtschaftlichen Charakter werden individuell gepriced und müssen vorab angefragt werden. Für die Konditionsfindung ist der Tag der Anfrage maßgebend.

**Die montags genannten Konditionen gelten längstens mit Antragseinreichung bis einschließlich Montag der Folgewoche.**

**Die mittwochs genannten Konditionen gelten längstens mit Antragseinreichung bis einschließlich Mittwoch der Folgewoche.**

#### **Detaillierte Produktbeschreibungen entnehmen Sie bitte nachfolgenden Erläuterungen:**

Tilgung:	2 - 5 % p.a. Tilgungsaussetzung gegen Abtretung RV - LV / BSV möglich 2 kostenfreie Tilgungswechsel Die anfängliche Tilgung stellt automatisch die Untergrenze des Tilgungskorridors dar.
Sondertilgung:	5 % p.a. kostenfrei; 10 % p.a. Zinsaufschlag von 0,10 % p.a.
Zahlungsweise:	monatlich
Bereitstellungszinsen:	0,25 % p.M. ab dem 13. Monat
Schätzkosten:	keine
Kontoführungsgebühren:	keine

#### **ForwardDarlehen**

Individuelle Berechnungen zur vorzeitigen Zinsabsicherung zu attraktiven Sonderkonditionen ab TEUR 50 mit einer Vorlaufzeit von 13 - 36 Monaten werden kurzfristig erstellt.

Unsere Baufinanzierungsspezialisten erreichen Sie gerne unter den Ihnen bekannten Rufnummern oder unter

Telefon (069) 2641-1840  
Fax (069) 2641-1841  
Email [ic-vermittler@frankfurter-sparkasse.de](mailto:ic-vermittler@frankfurter-sparkasse.de)  
Anschrift Neue Mainzer Str. 49, 60311 Frankfurt

Montag - Freitag von 9:00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag von 9.00 - 18.00 Uhr